

PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

1 DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor

Recykling Wojkowice
Ul. Jana III Sobieskiego
42-580 Wojkowice,

1.2 Jednostka projektowa

Oze-Sun Sp. z o.o.
Ul. Śląska 40
41-100 Siemianowice Śląskie

1.3 Przedmiot opracowania

Przedmiotem dokumentacji jest:
„BUDOWA MYJNI USŁUGOWEJ SAMOOBSŁUGOWEJ, WIATA Z KONTENEREM W
BRAŹACH” 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 706/6
Niniejsze opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.4 Stadium opracowania

Projekt architektoniczno-budowlany

1.5 Podstawa opracowania

- [1] Zlecenie inwestora
- [2] Wizja lokalna
- [3] Uzgodnienie z inwestorem
- [4] Prawo budowlane, Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.)
- [5] Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- [6] Uchwała nr XXXVI/313/2013 Rady Miasta Wojkowice z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice
- [7] Polskie Normy i zasady wiedzy technicznej z zakresu budownictwa
- [8] Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo – wodne podłoża pod projektowaną myjnię samochodową wraz z infrastrukturą techniczną w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego dz. nr 706/6

1.6 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje prace budowlane związane z budową myjni samochodowej samoobsługowej, wiata z kontenerem w branżach w Wojkowicach przy ulicy Jana III Sobieskiego dz. nr 706/6

2.1 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGORZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – projektowana myjnia samochodowa samoobsługowa nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko oraz nie została zakwalifikowana do przedsięwzięć polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu przedsięwzięć realizowanych lub zrealizowanych.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 roku w sprawie realizacji obowiązków dostawców ścieków oraz warunków wprowadzenia ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 poz. 757) ścieki wprowadzone do kanalizacji nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości opublikowanych w/w Rozporządzeniu.

Projektowana myjnia samochodowa będzie wyposażona w instalacje wstępnego oczyszczenia (separator) a jej średni bilans zanieczyszczeń w ścieku wynosi:

– BZT-5	58 mgO ₂ /l
– Chlorki	53,6 mg/l
– ChZT	175 mgO ₂ /l
– Azot amonowy	2,24 mg/l
– Fosfor ogólny	14,5 mg/l
– Siarczany	172 mg/l
– Węglowodory ropopochodne	3,6 mg/l
– Zawiesina ogólna	110 mg/l
– Odczyn pH	9,1
– Temperatura	18,7
– Barwa	ciemnoszara
– Zapach	Z3S śr. Piorące

2.2 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH

Nie dotyczy

3 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA, O ILE SĄ DOSTĘPNE ŚRODOWISKOWE I EKONOMICZNE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

W związku iż planowana inwestycja nie jest budynkiem przeznaczonym na pobyt ludzi, oraz nie posiada pomieszczeń ogrzewanych nie występują przesłanki do wykonania w/w analizy.

3.1 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W MYŚL Prawa budowlanego z dnia 7 czerwca 2018 r. Art. 20 do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Zgodnie z Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia, w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012 r.) 13a. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera:

- 1) Wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (DZ. U. 2018 POZ 1202);
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 listopada 2017 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 217 poz. 2285 z późniejszymi zmianami);
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów BHP z dnia 26 września 1997 (jednolity tekst z 2003r., Dz. U. Nr 169,poz. 1650)
- 2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.
 - Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany tj. 706/6. Działka jest w użytkowaniu wieczystym inwestora.
 - Na Planie zagospodarowania przestrzennego oznaczono kolorem pomarańczowym obszar oddziaływania obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ze szczególnym uwzględnieniem 12, 13, 60, 271-273; obszar oddziaływania obiektów obejmuje działkę nr 706/6

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (13.1, 60). Dla terenów silnie zabudowanych, w okresie przeprowadzenia analizy – nie dotyczy. Odnosząc się do paragrafu (12) określających dopuszczalne odległości niektórych budowli należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż: 4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy, i takowy warunek zostaje spełniony.

Oddziaływanie obiektu nie występuje na obiekty istniejące i nie przewiduje się wpływu na możliwości rozbudowy w przyszłości innych działek.

4 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

4.1 UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca musi uwzględnić wykonanie wszelkich prac mających związek z jego specjalizacją lub też takich, które wiążą się bądź wynikają z prac prowadzonych przez innych wykonawców branżowych. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonywania przedmiotowego obiektu na podstawie w/w dokumentacji technicznej należy wyjaśnić z projektantami poszczególnych branż. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotowej inwestycji powinny posiadać atesty ITB. Ewentualne zmiany materiałów uzgodnić z projektantami. Wszystkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem interesu osób trzecich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, właściwymi normami pod Nadzorem osób uprawnionych.

Detale i szczegóły architektoniczne, konstrukcyjne i branżowe zostaną wydane w dokumentacji wykonawczej oraz będą wykonywane w ramach koordynacji inwestycji. Wprowadzenie jakichkolwiek zmian do projektu wymaga akceptacji i uzgodnień z autorami projektu i inwestorem. Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych, zobowiązuje wykonawcę do wprowadzenia ich w dokumentacji technicznej celem uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej.

Inwestor przewiduje możliwość etapowania budowy przedsięwzięcia objętego przedmiotowym wnioskiem.

5. BIOZ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracował:

Nazwa obiektu budowlanego	„ BUDOWA MYJNI USŁUGOWEJ SAMOBSŁUGOWEJ, WIATA Z KONTENEREM W BRANŻACH” 42-580 Wojkowice ul. Jana III Sobieskiego dz. nr 706/6
Imię i nazwisko, adres inwestora	Recykling Wojkowice Ul. Jana III Sobieskiego 42-580 Wojkowice,
Adres obiektu, nr działek,	Ul. Jana III Sobieskiego 42-580 Wojkowice, Dz. nr ewid.: 706/6
Rodzaj projektu	Projekt Budowlany

mgr inż. arch. Agnieszka Szewczyk

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

W celu zapewnienia zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie realizacji projektowanego obiektu należy:

- przed rozpoczęciem realizacji robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia odpowiednio je oznakować,
- wykorzystywać w realizacji sprawny sprzęt zmechanizowany, oraz sprawne maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu,
- wykorzystywać rusztowania atestowane przez ich wytwórnę oraz montować je zgodnie z instrukcją producenta,
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą oraz sprzęt ochronny - osobisty (np. kaski),
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego

w tym zakresie pracownika

- zapewnić należyty dozór,
- wszelkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami

i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące za złożone w projekcie parametry,

- każdorazowo wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonywanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie,
- całość robót prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bhp przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.
- Roboty budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.202r (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z 2002r z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997r (Dz. U. Nr129 poz. 844 z 1997r z późniejszymi zmianami) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

W realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej.

OPIS TECHNOLOGII MYCIA

Pierwotne myjnie ręczne zostały już jakiś czas temu wyparte przez myjnie szczotkowe. Te zaś coraz częściej ustępują miejsca myjniom bezdotykowym. To właśnie one najczęściej wybierane są przez kierowców.

Samoobsługowa myjnia bezdotykowa lansuje tego typu metodę mycia albowiem w połączeniu z produkowaną techniką urządzeń oraz wysokiej jakości środkami chemicznymi jest ona niezwykle skuteczna i bezpieczna dla wszystkich pojazdów. Stosowana w myjniach i myjkach wysokociśnieniowych metoda mycia bezdotykowego jest dodatkowo poparta niekwestionowanym doświadczeniem, nieustannie doskonalonym od ponad pół wieku.

Myjnie działają w oparciu od 4 do 6 programów mycia:

- 1. Płukanie wstępne**
Po pierwsze warto opłukać auto wodą w celu usunięcia „pierwszego” brudu, tj. błota czy kurzu. Jeśli myjnia oferuje wodę ciepłą, to należy skorzystać z tego programu. Mycie zaczynamy od dachu auta, kierując się ku dołowi. Na samym końcu spłukujemy progi, koła oraz nadkola. Progi i nadkola należy też starannie opłukać od spodu/od wewnątrz.
- 2. Aktywna piana** Po myciu wstępnym należy wybrać aktywną pianę, a jeśli dana myjnia nie ma jej w ofercie, wybieramy mycie szamponem czy proszkiem. Nanoszenie piany czy szamponu najlepiej zacząć od dołu, za pomocą długich poziomych ruchów kierując się w górne partie auta. Bardzo ważne jest, aby po nałożeniu środka odczekać ok. minuty, by produkt mógł zadziałać i zmiękczyć brud. Piana na tego typu myjniach często jest rozwodniona i odbiega jakością od profesjonalnych pian detailingowych. W wyniku tego szybko spływa z karoserii, stąd też należy nakładać pianę starannie oraz w jednym kierunku, tak aby nie pominąć zabrudzonych miejsc. Ten proces odgrywa kluczową rolę w czyszczeniu nadwozia i ma znaczący wpływ na efekt finalny.
- 3. Mycie zasadnicze** Następnie uruchamiamy mycie właściwe. Użyć możemy szczotki z aktywnym szamponem. Usuwa szczególnie trudne zabrudzenia, lub lancy. Ważne jest, aby lanca była trzymana w odpowiedniej odległości i pod odpowiednim kątem. W zależności od oferowanego ciśnienia na danej myjni za właściwą przyjmuje się około 40 cm od karoserii. Istotne jest, aby prowadzić lancę równomiernie po całym pojeździe pod kątem 45 stopni. Najlepiej podzielić nadwozie na „strefy”. Zacząć od przodu pojazdu i stopniowo przechodzić do kolejnych partii. Ten etap należy wykonać bardzo dokładnie – miejsce przy miejscu. W sytuacji, gdy auto jest bardzo mocno zabrudzone, proces ten należy powtórzyć aż do uzyskania czystej powierzchni.
- 4. Płukanie** Kolejnym krokiem jest płukanie auta. To bardzo ważna czynność, ponieważ resztki szamponu mogą gromadzić się pod tablicami rejestracyjnymi, wycieraczkami, w narożnikach szyb przy lusterkach, w rynienkach odprowadzających wodę z dachu czy na łączeniach elementów karoserii. Dlatego

- istotne, aby wykonać tą czynność skrupulatnie i zakończyć płukanie dopiero, gdy z zakamarków nadwozia będzie wyciekała woda bez piany.
5. Nakładanie wosku Większość myjni oferuje wosk. Jeśli auto nie było wcześniej zabezpieczane woskiem, warto skorzystać z tej opcji. Co prawda wosk na myjni bezdotykowej ma krótką trwałość (zazwyczaj wystarcza na 1-2 opady deszczu), ale zawsze to dodatkowa ochrona karoserii i większy połysk. Ważne, aby nałożyć go dokładnie i obficie, tak aby w całości pokrył każdy element pojazdu.
 6. Osuszanie i nabłyszczanie Ostatnią kluczową kwestią jest opłukanie auta wodą zdemineralizowaną. Dzięki temu pozbywamy się resztek twardej wody, nabłyszczamy auto i zmniejszamy pojawianie się zacieków na lakierze.

Opisane wyżej programy w zupełności wystarczą, aby perfekcyjnie umyć swoje auto. Trwają prace nad tym, aby jeszcze zmniejszyć ilość programów do wymaganego minimum, aby tym samym ułatwić obsługę urządzeń wszystkim użytkownikom. Dzięki temu kierowcy zaoszczędzą czas i bez obaw będą mogli kontynuować czynność mycia, bez zbędnej konieczności nerwowego pilnowania czasu.

Umiejętne mycie auta na samoobsługowej bezdotykowej myjni w połączeniu z zastosowaną najwyższej jakości technologią oraz środkami chemicznymi pozwala osiągnąć zdecydowanie satysfakcjonujący efekt bez ryzyka powstania zarysowań lub innych uszkodzeń w wyniku mycia szczoteczką.

ŚREDNI BILANS ZANIECZYSZCZEŃ

W ŚCIEKU PO SEPARATORZE

DLA 2-STANOWISKOWEJ MYJNI MODUŁOWEJ/KONTENEROWEJ

EHRLE SELF-SERVICE CARWASH OUTDOOR/INDOOR

Symbol	Ładunek dopuszczalny	Średni ładunek stwierdzony
BZT-5	100 mgO ₂ /l	58 mgO ₂ /l
Chlorki	500 mg/l	53,6 mg/l
ChZT	250 mgO ₂ /l	175 mgO ₂ /l
Azot amonowy	100 mg/l	2,24 mg/l
Fosfor ogólny	15 mg/l	14,5 mg/l
Siarczany	500 mg/l	172 mg/l
Węglowodory ropopochodne	15 mg/l	3,6 mg/l
Zawiesina ogólna	500 mg/l	110 mg/l
Odczyn pH	6,5-9,5	9,1
Temperatura	35	18,7

BARWA-ciemnoszara

ZAPACH-Z3S śr. Piorące

*wskazany bilans zanieczyszczeń dotyczy myjni, w których eksploatacji stosowana jest chemia i ustawienia dozowania zalecane przez producenta, a operator myjni systematycznie wykonuje czynności zalecane w instrukcji obsługi urządzenia oraz te wymagane przepisami prawa.

Ilość stanowisk mycia	Moc urządzeń techniki Zasilanie, bezpiecznik Przewód	Moc odkurzacza Zasilanie Przewód	Moc oświetlenia Ilość i moc opraw Typ źródła światła	Wydatek wody Ciśnienie zasilania Rura	Moc grzewcza kotła Gaz/olej Rura/ciśnienie
1 stanowisko	6,8 kW 400V, 50Hz, 32A 3F+N+PE 5x10mm ²	4,5 kW 400V, 50Hz, 10A 3F+N+PE 5x2,5 mm ²	7x 58W 0,7 kW TL-D	0,9 m³/h 4-6 bar PE ø50	35 kW Ehrle LCE 3,2 m ³ /h / 3,1 kg/h PE ø50 / 2,5 kPa
2 stanowiska	9kW 400V, 50Hz, 50A 3F+N+PE 5x10 mm ²	4,5 kW 400V, 50Hz, 10A 3F+N+PE 5x2,5 mm ²	12X 58W 0,7 kW TL-D	1,8 m³/h 4-6 bar PE ø50	50 kW Ehrle LCE 5,9 m ³ /h / 5,6 kg/h PE ø50
4 stanowiska Układ 2+2	18kW 400V, 50Hz, 63A 3F+N+PE 5x16 mm ²	4,5 kW 400V, 50Hz, 10A 3F+N+PE 5x2,5 mm ²	22X 58W 1,2kW TL-D	3,6 m³/h 4-6 BAR PE ø63	2X50 kW Ehrle LCE 11,7 m ³ /h / 11,2 kg/h PE ø63

*Dane podane w tabeli a w szczególności przekroje przewodów elektrycznych i rur należy traktować jako orientacyjne. Ostateczny dobór należy wykonać w oparciu o lokalne warunki zgodnie z WTP. Rury do wody i gazy typu PE800 lub PE100. Wymagane zasilanie w wodę o jakości wody użytkowej¹.

¹- Na podstawie art. 13 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017r. poz. 328).
UWAGA!

Dodatkowa moc przyłączeniowa: Każdy odkurzacz – dodatkowe 4,5 kW. System zasysania monet – dodatkowe 5,5 kW. Urządzenie nie jest przystosowane do przyłączania innych odbiorów np. oświetlenie placu, pomieszczenia socjalne obsługi.